

附件:

安徽皖投产城服务运营有限公司 2023 年社会招聘岗位信息

序号	需求单位		岗位名称	需求人数	工作地点	岗位职责	任职条件	考试方式
	公司	部门						
1	安徽皖投产城服务运营有限公司	行政运营部	法务管理岗	1	安徽	<p>1.参与决策,为公司的运营管理决策提供法律上的可行性、合法性分析和法律风险分析;审查修改会签合同、协议,协助和督促公司对重大合同、协议的履行;</p> <p>2.协助公司经营层及各部门建立、完善各项规章制度、对公司及各部门中容易出现漏洞加强管理、逐步建立完善的监督约束机制;负责公司内部审计工作,对接置业监督检查中心,提升合规性;</p> <p>3.处理或委托律师事务所专业律师处理公司及各部门诉讼案件、仲裁案件、劳动争议仲裁案件等诉讼和非诉讼法律事务。</p>	<p>1.学历要求:硕士研究生及以上学历,本科及以上学历学习阶段均要求取得毕业证和学位证;</p> <p>2.专业及资质要求:法学、经济犯罪侦查等相关专业;</p> <p>3.工作经验要求:5年以上大型劳动密集型公司法务管理工作经验,精通公司法、合同法及相关法律法规,能够独立处理日常法务工作;</p> <p>4.年龄要求:35周岁以下;</p> <p>5.其他要求:</p> <p>(1)持有法律职业资格证书;</p> <p>(2)工作踏实细致、注重细节、思维严谨、逻辑性强,具备团队协作意识,具有出色的文字组织能力、合同起草及谈判能力。</p>	半结构化面试

序号	需求单位		岗位名称	需求人数	工作地点	岗位职责	任职条件	考试方式
	公司	部门						
2	安徽皖投产城服务运营有限公司	前介工程项目部	工程师(机电)	1	安徽	<p>1.熟悉机电工程及合同管理，独立达成机电施工方案提报及审批，辅助现场编制查验计划，督促项目现场落实；</p> <p>2.深入地产施工现场，了解工程进度，及时发现问题并予以解决；参与地产专业施工方案及图纸会审，协调地产对物业需求进行修改变更，对技术措施进行审查跟进；</p> <p>3.辅助项目设置机电类设备维保计划，并督促落实，保障各项目机电设备正常运行。</p>	<p>1.学历要求：本科及以上学历，本科及以上学历学习阶段均要求取得毕业证和学位证；</p> <p>2.专业及资质要求：电气类、机械类等相关专业；</p> <p>3.工作经验要求：5年及以上全国百强物业公司机电工程管理经验，熟悉物业公司管理模式和机电设施设备管理工作流程；</p> <p>4.年龄要求：40周岁以下；</p> <p>5.其他要求：</p> <p>(1)持有二级及以上建造师证；</p> <p>(2)熟悉物业服务前期介入各阶段工作流程，参与施工验收和移交；</p> <p>(3)要求短期驻外。</p>	半结构化面试

序号	需求单位		岗位名称	需求人数	工作地点	岗位职责	任职条件	考试方式
	公司	部门						
3	安徽皖投产城服务运营有限公司	前介工程项目部	工程师(消防)	1	安徽	<p>1.熟悉消防工程及合同管理，独立达成消防施工方案提报及审批，辅助现场编制查验计划，督促项目现场落实；</p> <p>2.深入地产施工现场，了解工程进度，及时发现问题并予以解决；参与地产专业施工方案及图纸会审，协调地产对物业需求进行修改变更，对技术措施进行审查跟进；</p> <p>3.辅助项目设置消防类设备维保计划，并督促落实，保障各项目消防设备正常运行。</p>	<p>1.学历要求：本科及以上学历，本科及以上学历学习阶段均要求取得毕业证和学位证；</p> <p>2.专业及资质要求：电气类、消防工程等相关专业；</p> <p>3.工作经验要求：5年及以上全国百强物业公司或消防专业公司的消防工程管理经验，熟悉物业公司管理模式和消防设施设备管理工作流程；</p> <p>4.年龄要求：40周岁以下；</p> <p>5.工作经验：</p> <p>(1) 持有一级注册消防工程师证；</p> <p>(2) 熟悉物业服务前期介入各阶段工作流程，参与施工验收和移交；</p> <p>(3) 要求短期驻外。</p>	半结构化面试

序号	需求单位		岗位名称	需求人数	工作地点	岗位职责	任职条件	考试方式
	公司	部门						
4	安徽皖投产城服务运营有限公司	前介工程项目部	工程师(土建)	1	安徽	<p>1.熟悉土建工程及合同管理，独立达成土建施工方案提报及审批，辅助现场编制查验计划，督促项目现场落实；</p> <p>2.深入地产施工现场，了解工程进度，及时发现问题并予以解决；参与地产专业施工方案及图纸会审，协调地产对物业需求进行修改变更，对技术措施进行审查跟进；</p> <p>3.辅助项目设置土建类设备维保计划，并督促落实，保障各项目土建设备正常运营。</p>	<p>1.学历要求：本科及以上学历，本科及以上学历学习阶段均要求取得毕业证和学位证；</p> <p>2.专业及资质要求：土木工程、工程管理等相关专业；</p> <p>3.工作经验要求：5年及以上全国百强物业公司土建工程管理经验，熟悉物业公司管理模式和土建设施设备管理工作流程；</p> <p>4.年龄要求：40周岁以下；</p> <p>5.其他要求：</p> <p>(1)持有二级及以上建造师证；</p> <p>(2)熟悉物业服务前期介入各阶段工作流程，参与施工验收和移交；</p> <p>(3)要求短期驻外。</p>	半结构化面试

序号	需求单位		岗位名称	需求人数	工作地点	岗位职责	任职条件	考试方式
	公司	部门						
5	安徽皖投产城服务运营有限公司	项目	产业园区项目经理	1	安徽	<p>1.负责项目管理组织架构、岗位设置及职责设定,按计划开展人力资源配备;</p> <p>2.依据公司标准化体系及项目实际,制定项目运营管理方案、各部门服务标准以及考核指标;推广新的有效的管理方法,并总结分析,提出合理化建议;</p> <p>3.依据收支预算确定项目运行的各种质量控制指标,并随时控制各种质量指标达成情况;</p> <p>4.负责最终决策处理与业主之间可能出现的问题、最终负责与业主之间的关系维护;</p> <p>5.结合企业文化、专业知识、礼仪仪表等方面对项目管理处全体员工在各个管理阶段进行多种形式的培训,锻造服务团队;指导并考核项目内所有员工;</p> <p>6.制定项目各种突发事件、紧急事件的处理预案,负责担任以上事件发生时的现场总指挥。</p>	<p>1.学历要求:本科学历及以上,本科及以上学历学习阶段均要求取得毕业证和学位证;</p> <p>2.专业及资质要求:工程管理、物业管理等相关专业;</p> <p>3.工作经验要求:10年及以上全国百强物业管理工作经验,5年及以上大型产业园区项目经理岗位工作经验;</p> <p>4.年龄要求:40周岁以下;</p> <p>5.其他要求:</p> <p>(1)熟练使用Excel、Word等办公软件,有较强的文字功底;</p> <p>(2)熟悉物业管理相关法律法规,有丰富的产业园区管理经验,有成功创市优、省优项目管理经验者优先;</p> <p>(3)有丰富的谈判技巧、出色的沟通应变能力,抗压能力强;</p> <p>6.具备下列条件的,学位可放宽:担任国有大型物业公司或全国20强物业公司园区项目管理职务5年以上。</p>	半结构化面试